

Diarienummer: KS-2024/222

Handläggare: Allar Piirsoo, Allmänutredare

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### Motion 2024:04 från Lotta Wiström (L) – Strategi för planering av boendeformer för årsrika

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

#### Sammanfattning av ärendet

Lotta Wiström har lämnat in en motion på fullmäktiges sammanträde 2024-03-21. Motionen yrkade på att Knivsta kommun ska ta fram en strategi för varierande boendeformer för invånare över 65 år och till seniorboenden. I motionen beskrivs behovet av att kommunen utvecklar en långsiktig strategi för att möta framtida behov av attraktiva bostäder för en aktiv, äldre målgrupp. Kommunfullmäktige föreslås att arbeta strategiskt med denna motion.

#### Ärendets uppkomst och historik

En motion om att Knivsta kommun bör jobba mer strategiskt långsiktigt för att planera för attraktiva bostäder för en aktiv äldre målgrupp har lämnats in. Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 mars 2024, § 222, och har beretts av samhällsbyggnadskontoret.

#### Rättslig utredning

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

#### Interna styrdokument

Knivsta kommuns arbete med bostadsförsörjning styrs av flera interna dokument, inklusive Bostadspolitiskt program (KS-2025/242), Översiktsplanen, Projektportföljen, Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal, Lokalförsörjningsplaner, Detaljplaner för nya bostäder och bostadsområden, samt Mål och budget 2024.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Att anse motionen besvarad innebär ingen ekonomisk konsekvens för Knivsta kommun, då kommunen redan arbetar med dessa frågor.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Samlad bedömning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för sin bostadsförsörjning. Kommunfullmäktige antog i juni 2025 ett Bostadspolitiskt program (KS-2025/242) om Knivsta kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet med programmet är att redogöra för kommunens inriktning och de prioriteringar som gjorts i arbetet för att alla ska ha rätt till en god bostad och en god boendemiljö. Programmet genomsyrar resterande kommunala styrdokument och arbetsprocesser för bostadsutveckling, som översiktsplanen, projektportföljen, Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal, lokalförsörjningsplaner och detaljplaner för nya bostäder och bostadsområden. Programmet följer de mål som fastställdes i kommunens Mål och budget 2024. Målet är att skapa ett trivsamt och tryggt Knivsta med en sund stadsbyggnad, ett välmående näringsliv och en långsiktig ekonomi i balans.

Arbetet med programmet grundar sig på en behovs- och marknadsanalys. Dokumenten som ligger till grund för beslutade mål och åtgärder är som följande: Kommunens lokalförsörjningsplan för sociala bostäder samt en bolags- och nämndöverskridande kunskapsinventering om det egna bostadsbeståndet och dess framtida behov. Programmet redogör för kommunens inriktning och prioriteringar i arbetet för att alla ska ha rätt till en god bostad och en god boendemiljö och innehåller förslag till fyra mål för bostadsförsörjningen med tillhörande åtgärder för att nå målen. Målen avser att säkerställa behovet av större bostäder, bostäder i olika prissegment, blandade bostadsområden och att bostadsförsörjningen sker på ett ekonomiskt genomförbart sätt. Med blandade bostadsområden menas olika upplåtelseformer, olika bostadsstorlekar samt variation av boendekoncept för riktade målgrupper.

Idag bor cirka 21 000 personer i Knivsta, vilket utgör Sveriges yngsta befolkning. Samtidigt förväntas befolkningen bli äldre, vari grupper mellan 60–69 år och 80+ väntas växa mest. För att möta dessa nya behov planeras det för fler bostäder för äldre, varav en av åtgärderna som tas upp i programmet är att säkerställa bostäder för alla, samt att detta ska göras i olika prissegment. Detta planeras att göras genom att stimulera flyttkedjor, exempelvis genom att planlägga och markanvisa för bostadskoncept för äldre i kommunens tätorter med närhet till service och kommunikationer. Programmet lyfter även vikten av att planera för blandade bostadsområden i markexploateringar och när kommunen bygger.

För att säkerställa att målen i programmet uppfylls, kommer kommunen att följa upp arbetet årligen, i samband med mål- och budgetprocessen. Programmet är också en grund för den översiktsplan som ska samrådats i slutet av 2025, vilket ger en långsiktig plan för bostadsutvecklingen i kommunen.

Socialnämndens lokalförsörjningsplan är ett komplement till det bostadspolitiska programmet och översiktsplanen. Lokalförsörjningsplanen fokuserar på att tydliggöra hur socialnämndens behov av lokaler och bostäder tillgodoses, skapar balans i planeringen och säkerställer att det finns mark för dessa bostäder. Målet är att säkerställa att Knivsta kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med boende och lokaler för individer i behov av socialt stöd på bästa sätt.

Förvaltningen bedömer att det strategiska arbetet för att uppnå attraktiva och varierande boendeformer som motionen efterfrågar redan är etablerat inom verksamheten.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-17  
Motionen

### Beslutet skickas till

Akten

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐ Nej ☒

Beslutet att anse motionen besvarad har ingen påverkan på barn i Knivsta kommun. Grundfrågan om bostäder och bostadsplanering har givetvis en påverkan. Men som nämns ovan finns det redan styrdokument som styr arbetet med planeringen för bostäder och i dessa dokument har man tagit hänsyn till både unga och åldersrika.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐